

Město Liberec - odbor hospodářského rozvoje města

Zasedání rady města dne : 23. září 1997
Bod pořadu jednání :

Věc : Stanovisko Města Liberce k dokumentaci o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí

1. „Obchodní centrum OBI Liberec - Doubí“
2. „Obchodní středisko Hypermarket Nisa Liberec - Doubí“

Důvod předložení : požadavek na vyjádření obce na základě § 7, odst. 3 zákona č. 244/1992 Sb.,
Zpracoval : Ing. Lenka Švehlová
Projednáno : odbor hospodářského rozvoje města
odbor územního plánu a architektury
s RNDr. ~~Zdeněkem Kadlase~~, náměstkem primátora
Předkládá : Ing. Zdeněk Jana *Zdeněk*
vedoucí odboru hospodářského rozvoje města
Předpokládaná doba projednání: 20 minut
Počet výtisků : 26

Návrh usnesení

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

1. navržené stanovisko Města Liberce k dokumentaci o hodnocení vlivu stavby „Obchodní centrum OBI Liberec - Doubí“ na životní prostředí (E.I.A.).
2. navržené stanovisko Města Liberce k dokumentaci o hodnocení vlivu stavby „Obchodní středisko Hypermarket Nisa Liberec - Doubí“ na životní prostředí (E.I.A.).

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Drdovi, primátorovi města

1. postoupit stanovisko Města Liberce k dokumentaci o hodnocení vlivu stavby „Obchodní centrum OBI Liberec - Doubí“ referátu životního prostředí Okresního úřadu v Liberci.
2. postoupit stanovisko Města Liberce k dokumentaci o hodnocení vlivu stavby „Obchodní středisko Hypermarket Nisa Liberec - Doubí“ referátu životního prostředí Okresního úřadu v Liberci.

Termín : i h n e d

*POKORU
1) předložit stanovisko městské rady na obě strany RM
na obě projekty se životním prostředím a starostka Liberec RM.
2) na obě strany předložit stanovisko městské rady a územního plánu a architektury RM.*

10

2. „Obchodní středisko Hypermarket Nisa Liberec - Doubí“

Důvodová zpráva

Město Liberec obdrželo k vyjádření podle § 7. odst. 1 zák. č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů stavby na životní prostředí dokumentaci hodnocení vlivu stavby „Obchodní středisko Hypermarket Nisa Liberec - Doubí“ na životní prostředí. Dokumentace byla v souladu s ustanovením citovaného zákona zveřejněna a do 21.9.1997 se s ní může veřejnost seznámit v úřední dny v budově radnice v místnosti č.202. Stanovisko města spolu s případnými vyjádřeními veřejnosti je nutné zaslat referátu životního prostředí Okresního úřadu v Liberci do 10.10.1997.

Předložená dokumentace hodnotí vliv nové stavby obchodního komplexu, o dvou podlažích s širokosortimentním obchodním zázemím pro město Liberec a celý region. Objekt sestává z velkoplošné prodejny potravin a prodejny stavebně zahradního zboží a dále specifického a luxusního zboží. Součástí stavby jsou prostory technického a sociálního zázemí včetně parkoviště. Stavba je umístěna v Liberci, v městské části Liberec - Doubí v prostoru mezi silnicí I/35 -I. třídy Liberec Turnov, ulicí České mládeže a železniční tratí. Součástí stavby je výstavba nových inženýrských sítí a přípojek, včetně doplnění ozelenění areálu a okolí. V úvodní části dokumentace je podrobně popsáno technické a technologické řešení stavby.

Hodnocení stavby bylo provedeno v části B v následujících oblastech dle požadavků zákona :

z hlediska vstupů položek životního prostředí - půda, voda, ostatní surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

z hlediska výstupů do položek životního prostředí- ovzduší, odpadní vody, odpady, hluk, vibrace, záření radioaktivní a elektromagnetické

V části C je proveden komplexní popis a zhodnocení vlivů na životní prostředí, vlivů na obyvatelstvo, ekosystémy, na antropogenní systémy, na funkční využití území a vlivy účinků stavby na prostředí. V závěru dokumentace je konstatováno, že realizací stavby nebude přírodní prostředí negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná a její realizace v dokumentaci doporučena.

Z hlediska odboru územního plánu byly předloženy následující připomínky :

- Umístění a charakter navrhované stavby není plně v souladu s platným územním plánem města Liberce. Podle úpravy směrné části z 5/97 jsou uvedené plochy funkčně definovány jako zóna velkoobchodních a prodejních skladů s možností výroby nezatěžující životní prostředí. Jak vyplývá z probíhajícího územního řízení je však řešení možné po splnění podmínek výstavby. K žádosti o územní rozhodnutí bylo odborem ÚPA vydáno podmíněčně souhlasné stanovisko s požadavkem na dopracování materiálů, které se netýkají hodnocení vlivu na životní prostředí.
- Dopravní nároky dokladované v dokumentaci EIA vykazují relativně vysoké hodnoty přetížení intenzity v ulici České mládeže. Její současný stav tomuto předpokladu neodpovídá a bude nezbytné počítat s přestavbou ulice současně s výstavbou navrhovaného střediska v rozsahu, který bude odpovídat očekávané dopravní zátěži.

Hodnocení vlivu stavby obchodního střediska na životní prostředí je provedeno odpovědně a je možno plně souhlasit s navrženým opatřením pro prevenci, minimalizaci popřípadě kompenzaci účinků stavby na prostředí a ve vyjádření je podpořit. (v příloze).

Na základě odborného stanoviska odboru územního plánu a architektury a odboru hospodářského rozvoje města byl vypracován návrh vyjádření obce, které je předkládáno Radě města ke schválení.

Investor : NISA s.r.o., Vackova 382, Liberec 23
zastoupená - Bermia s.r.o., Nad tratí 344, Liberec 25
Projektant stavby: Project a.s. Konstruktiva Group, Limuzská 8, Praha 10
Termíny stavby : zahájení 1.11.1997 ukončení : 31.5.1999

celková zastavěná plocha : 21 695 m²
celková plocha venkovních parkovišť : 21 500 m²
celkový počet parkovacích míst : 1 201
čistá prodejní plocha : 22 309 m²
předpokládaný rozsah odnětí ZPF : 80 082 m²

Předložené vyjádření je vyjádřením k dokumentaci o hodnocení stavby na životní prostředí města. Na základě dokumentace s přihlédnutím k vyjádření města, veřejnosti a dotčených orgánů bude následně oprávněnou osobou zpracován posudek. V zákonem daném termínu bude následovat veřejné projednání obsahu posudku a všech vyjádření. Na základě veřejného projednání vydá příslušný orgán stanovisko, bez nějž nemůže správní orgán povolující rozhodnout, i případně opatření podle zvláštních předpisů.

