

Magistrát města Liberec
Stavební úřad
Odd. územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		Č. dopor.
Stavební úřad		3
Došlo:	24 -07- 2009	Zpracov:
č. j.	4/	Ukl. znak

Statutární město Liberec
Doručeno: 24.07.2009
CJ MML 131999/09
Listy: 2 přílohy: 0



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SUUP/7125/CJ089392/09-
Ve/20.5.2009

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ 297/2007/OUP

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Šípková/485 226 651

V LIBERCI DNE
21. července 2009

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 21.5.2009 oznámení o společném jednání o Návrhu 29B. změny Územního plánu města (dále jen ÚP města) Liberec v souladu s ustanoveními § 55 odst.2 a § 50 odst.2 a 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

29B. změna ÚP města Liberec se týká změn funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení čistého a plochy bydlení venkovského na k.ú. Horní Suchá u Liberce, Doubí u Liberce, Ostašov u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako dotčený orgán vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst.6 stavebního zákona

**koordinované stanovisko
k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona:

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚLK) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších úprav. V katastru města Liberec se nachází národní kulturní památka a městská památková zóna, z tohoto hlediska jsme dotčeným orgánem chránící veřejný zájem podle zvláštního právního předpisu.

S navrhovanými změnami využití lokalit v Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec souhlasíme a k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče žádné připomínky.

Upozorňujeme na skutečnost, že území dotčené Návrhem 29B. ÚP města Liberec se nachází na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu upozorňujeme na povinnost stavebníků oznámit před zahájením zemních prací svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
Nedotýká se zájmů státní správy lesů.

3) **zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**
K návrhu Zadání změny č. 29.B ÚP města Liberec nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Bez připomínek.

4) **zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**
Podle § 77 odst. 2 písm. j) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákonných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí.

5) **zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**
Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.

6) **zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**
Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému „Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec“ žádných připomínek.

7) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):**
Dle § 107 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů neuplatňujeme žádné připomínky.

8) **zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**
KÚLK, odbor dopravy (dále jen KÚLK OD) dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění souhlasí s Návrhem změny č. 29B ÚP města Liberec.

KÚLK OD však upozorňuje na skutečnosti, které by měly být v dalších krocích respektovány:

- Lokalita 29B/10 se nachází v ochranném pásmu železniční tratě 030, a tudíž může v budoucnu dojít ke zvýšení hlukové zátěže podél této tratě, která má být zkapacitněna. Případná ochrana před budoucí hlukovou zátěží vzešlá z provozu železniční dopravy bude muset být řešena na náklady vlastníka pozemku a nikoli vlastníka dráhy.
- V lokalitě 29B/48, 29B/51 a 29B/58 může dojít ke zvýšení hlukové zátěže podél železniční tratě 036. Případná ochrana před budoucí hlukovou zátěží vzešlá z provozu železniční dopravy, bude muset být řešena na náklady vlastníků pozemků a nikoli vlastníka dráhy. V rámci realizace přístupové místní komunikace je nezbytné, aby železniční přejezd byl již zabezpečen vzhledem

ke špatným směrovým poměrům železniční tratě a místní komunikace a dále špatným rozhledovým podmínkám.

- 9) zákona č. 59/2006Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů:
Ve smyslu § 32 odst. 2 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií s Návrhem 29B. změny ÚP města Liberec souhlasíme.

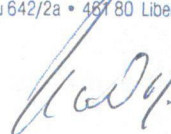
Toto koordinované stanovisko nenahrazuje posouzení Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec krajským úřadem dle § 51 stavebního zákona.

Závěr:

Krajský úřad zkoordinoval výše uvedená dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků výkonu veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a vydává toto kladné koordinované stanovisko k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec.

 Liberecký kraj ①

Krajský úřad Libereckého kraje
Ředitel
U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2



Ing. Bohdan Tomáš
ředitel Krajského úřadu LK

Na vědomí:

Odbor dopravy, zde

Odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, zde

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zde