



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

Statutární město Liberec
Doruceno: 03.08.2009
CJ MML 137235/09
listy: 1 přílohy:



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Stavební úřad	Č. dopor. 3
Došlo: - 3 - 08 - 2009	Upraveno <i>ke</i>
č. j.	Ukl. znak

Magistrát města Liberec
Odbor stavební úřad, oddělení
územního plánování
Úřad územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne
SUUP/7125/CJ 089392/09-Ve

Naše značka
Č.j.:MML/ZP/Pi/091155/09 Bc.Pivrnec/4879
-SZ 091155/09

Vyřizuje / linka

Liberec
28.7.2009

Věc: "Návrh změny č. 29.B územního plánu města Liberec" - souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 21.5.2009 Společné jednání o návrhu 29.B změny územního plánu města Liberec, pod zn. SUUP/7125/CJ 089392/09-Ve.

Jako dotčený orgán státní správy (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložených podkladů sdělujeme :

1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Hatlapatková, L. Hrubá) :

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, sděluje k předloženým návrhům zadání změn č. 43, 44, 45, a 46 územního plánu města Liberec následující:

Lokalita č. 29B/5 (p.p.č. 95/1, 96/2, v k.ú. Horní Suchá u Liberce): Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny územního plánu z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského s max. kapacitou 2 RD **bez připomínek**.

Lokalita č. 29B/28 (p.p.č. 558, 560 v k.ú. Ostašov u Liberce):

Orgán ochrany přírody a krajiny **požaduje** v souladu s ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v zájmu zachování hodnotné krajiny, preventivní hodnocení této lokality z hlediska možného ovlivnění lokality z hlediska krajinného rázu, s cílem stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb, tj stanovit základní podmínky pro plánovanou výstavbu – výškovou regulaci staveb, maximální přípustné % zastavění pozemku včetně zpevněných ploch, min. podíl zeleně na pozemku. Při stanovení těchto podmínek je třeba zohlednit okolní zástavbu venkovského charakteru.

Telefon
48 5244 861

Bankovní spojení
KB Liberec
197963850237/0100

IČ
262 978

Fax
48 5244 890

E-mail
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz

Lokalita č. 29B/48 (p.p.č. 2786/1, 2796 část, 2786/2, 2789, 2790 část, 2795/1, 2795/2, 2867 část, 2874/12 v k.ú. Vratislavice nad Nisou), **lokalita č. 29B/51** (p.p.č. 2788, 2787 v k.ú. Vratislavice nad Nisou) a **lokalita č. 29B/58** (p.p.č. 2874/3, v k.ú. Vratislavice nad Nisou):) - lokalita „U Studánky“: Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny územního plánu na základě odsouhlasené územní studie .

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Ing. Klinovská) :

Návrhy územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů musí být již v období zpracování konceptů projednány s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a před schválením opatřeny jejich souhlasem.

K udělení souhlasu k návrhu změny platného územního plánu obce Liberec podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Hamplová, Ing. Sedláček) :

Lokalita č.29B/5, 29B/48, 29B/58 (p.p.č. 95/1, 96/2, 98/2v k.ú. Horní Suchá u Liberce, p.p.č. 2874/3, 2786/1, 2796 část, 2786/2, 2789, 2790 část, 2795/1, 2795/2, 2867 část, 2874/12 v k.ú. Vratislavice nad Nisou): vodoprávní úřad souhlasí za podmínky, že **před zahájením výstavby bude vybudována kanalizační síť s odvedením splaškových vod na centrální ČOV.**

Lokalita č. 29B/28 (p.p.č. 558, 560 v k.ú. Ostašov u Liberce): vodoprávní úřad souhlasí se změnou bez připomínek.

Lokalita č. 29B/51– vodoprávní úřad souhlasí se změnami bez připomínek.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Mičulková) :

Dle ust. § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění uplatňuje stanovisko k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a), pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečištění ovzduší, Krajský úřad Libereckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Maturová) :

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění nejsou k předloženému záměru zadání 29.B změny územního plánu města Liberec připomínky.

6) Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Rašín) :

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona (289/1995 Sb. v pl. znění) je příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Libereckého kraje.

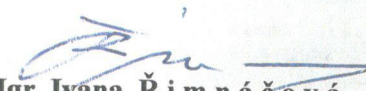
7) **Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE (Bittnerová) :**

Předložený návrh zadání 29. B změny územního plánu města Liberec se netýká zájmů státní památkové péče. Návrhem nejsou dotčeny žádné kulturní památky, ani památkově chráněná území.

8) **Z HLEDISKA STÁTNÍ SPRÁVY MYSLIVOSTI (J. Jokl) :**

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění příslušný podle § 57 téhož zákona, **s o u h l a s í** s návrhem 29.B změny územního plánu města Liberec po vypuštění lokality č. 29/36 **bez připomínek.**

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ


Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru životního prostředí

Obyčejně:

1. adresát
2. vlastní

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

odbor výkonu státní správy V

tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Stavební úřad	Č. dopis. 3
Došlo: - 3 - 08 - 2009	Zpracov. <i>Ve</i>
č. j. _____	Ukl. znak

Magistrát města Liberec
Stavební úřad
oddělení územního plánování
náměstí dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis zn.
SUUP/7125/Cj
089392/09-Ve

Naše zn.
39294/ENV/09

Vyřizuje
Ing. Holý
RNDr. Vašáková

Liberec
30. 7. 2009

Věc: Stanovisko k návrhu 29.B změny územního plánu města Liberec dle horního zákona a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

K návrhu 29.B změny územního plánu města Liberec vydává Ministerstvo životního prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, toto stanovisko:

1. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon)

K výše uvedenému návrhu nemáme připomínky.

2. Dle § 5 odst. 2 a § 17 písm. a) zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění

Souhlasíme s návrhem 29.B změny.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Odbor výkonu státní správy V
tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec 3

Ing. Milan Kubíček
ředitel odboru výkonu státní správy V

Statutární město Liberec
Doručeno: 31.07.2009
CJ MML 136490/08
Listy: 1
prilohy: 0





MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Odbor životního prostředí

Statutární město Liberec
Doruceno: 03.08.2009
CJ MML 137235/09
listy: 1 přílohy:



30815209

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Stavební úřad	Č. dopor. 3
Došlo: - 3 - 08 - 2009	Upřesňov. <i>ke</i>
č. j.	Ukl. znak

Magistrát města Liberec
Odbor stavební úřad, oddělení
územního plánování
Úřad územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne
SUUP/7125/CJ 089392/09-Ve

Naše značka
Č.j.:MML/ZP/Pi/091155/09
-SZ 091155/09

Vyřizuje / linka
Bc.Pivrnec/4879

Liberec
28.7.2009

Věc: "Návrh změny č. 29.B územního plánu města Liberec" - souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí obdržel dne 21.5.2009 Společné jednání o návrhu 29.B změny územního plánu města Liberec, pod zn. SUUP/7125/CJ 089392/09-Ve.

Jako dotčený orgán státní správy (dle níže uvedených složek ochrany životního prostředí) na základě předložených podkladů sdělujeme :

1) **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Hatlapatková, L. Hrubá) :**

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody podle § 76, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, sděluje k předloženým návrhům zadání změn č. 43, 44, 45, a 46 územního plánu města Liberec následující:

Lokalita č. 29B/5 (p.p.č. 95/1, 96/2, v k.ú. Horní Suchá u Liberce): Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny územního plánu z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského s max. kapacitou 2 RD **bez připomínek.**

Lokalita č. 29B/28 (p.p.č. 558, 560 v k.ú. Ostašov u Liberce):

Orgán ochrany přírody a krajiny **požaduje** v souladu s ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v zájmu zachování hodnotné krajiny, preventivní hodnocení této lokality z hlediska možného ovlivnění lokality z hlediska krajinného rázu, s cílem stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb, tj stanovit základní podmínky pro plánovanou výstavbu – výškovou regulaci staveb, maximální přípustné % zastavění pozemku včetně zpevněných ploch, min. podíl zeleně na pozemku. Při stanovení těchto podmínek je třeba zohlednit okolní zástavbu venkovského charakteru.

Telefon
48 5244 861

Bankovní spojení
KB Liberec
197963850237/0100

IČ
262 978

Fax
48 5244 890

E-mail
Rimnacova.Ivana@magistrat.liberec.cz

Lokalita č. 29B/48 (p.p.č. 2786/1, 2796 část, 2786/2, 2789, 2790 část, 2795/1, 2795/2, 2867 část, 2874/12 v k.ú. Vratislavice nad Nisou), **lokalita č. 29B/51** (p.p.č. 2788, 2787 v k.ú. Vratislavice nad Nisou) a **lokalita č. 29B/58** (p.p.č. 2874/3, v k.ú. Vratislavice nad Nisou):) - lokalita „U Studánky“: Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny územního plánu na základě odsouhlasené územní studie .

2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Ing. Klinovská) :

Návrhy územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů musí být již v období zpracování konceptů projednány s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a před schválením opatřeny jejich souhlasem.

K udělení souhlasu k návrhu změny platného územního plánu obce Liberec podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, je příslušné Ministerstvo životního prostředí ČR.

3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Hamplová, Ing. Sedláček) :

Lokalita č.29B/5, 29B/48, 29B/58 (p.p.č. 95/1, 96/2, 98/2v k.ú. Horní Suchá u Liberce, p.p.č. 2874/3, 2786/1, 2796 část, 2786/2, 2789, 2790 část, 2795/1, 2795/2, 2867 část, 2874/12 v k.ú. Vratislavice nad Nisou): vodoprávní úřad souhlasí za podmínky, že **před zahájením výstavby bude vybudována kanalizační síť s odvedením splaškových vod na centrální ČOV.**

Lokalita č. 29B/28 (p.p.č. 558, 560 v k.ú. Ostašov u Liberce): vodoprávní úřad souhlasí se změnou bez připomínek.

Lokalita č. 29B/51– vodoprávní úřad souhlasí se změnami bez připomínek.

4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Mgr. Mičulková) :

Dle ust. § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění uplatňuje stanovisko k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a), pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečištění ovzduší, Krajský úřad Libereckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství.

5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Maturová) :

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění nejsou k předloženému záměru zadání 29.B změny územního plánu města Liberec připomínky.

6) Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Rašín) :

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona (289/1995 Sb. v pl. znění) je příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Libereckého kraje.

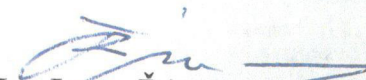
7) **Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE (Bittnerová) :**

Předložený návrh zadání 29. B změny územního plánu města Liberec se netýká zájmů státní památkové péče. Návrhem nejsou dotčeny žádné kulturní památky, ani památkově chráněná území.

8) **Z HLEDISKA STÁTNÍ SPRÁVY MYSLIVOSTI (J. Jokl) :**

Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění příslušný podle § 57 téhož zákona, **s o u h l a s í** s návrhem 29.B změny územního plánu města Liberec po vypuštění lokality č. 29/36 **bez připomínek**.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2


Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru životního prostředí

Obyčejně:

1. adresát
2. vlastní

Krajská hygienická stanice Liberec

se sídlem v Liberci

Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, P.O.Box 141

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.06.2009
CJ MML 114663/09
listy: 1 přílohy: 0



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Stavební úřad	Č. dopor. 3
Došlo: 25-06-2009	Ukl. znak
č. j.	

Magistrát města Liberce
SÚ – oddělení územního plánování
Náměstí Dr.E. Beneše 1
460 59 LIBEREC I

Váš dopis č.j./ze dne
SUUP/7125/Cj 089392

Naše č.j./spisový znak
5670/16/09/215.1

Vyřizuje/linka
Ing. Ludvík/129

V Liberci
2009-06-24

Návrh změny č. 29. B územního plánu města Liberec - stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Na základě výzvy Magistrátu města Liberec, stavebního úřadu, oddělení územního plánování, doručené nám dne 21.5.2009 pod č.j. 5670/16/09, posoudila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) předložený návrh k uplatnění požadavků k řešení v rámci návrhu změny č. 29.B územního plánu města Liberec.

Po zhodnocení předloženého návrhu s přihlédnutím k požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Libereckého kraje toto stanovisko:

S návrhem změny č. 29. B územního plánu města Liberec

se souhlasí

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje přezkoumala návrh změny č. 29. B územního plánu města Liberce. Věc vyhovuje požadavkům ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších a ustanovení § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Za tohoto stavu věci bylo žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice
Libereckého kraje 48
se sídlem v Liberci

MUDr. Rena Lukuvková
vedoucí odboru hygieny obecné a komunální

Magistrát města Liberec
Stavební úřad
Odd. územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		Č. dopor.
Stavební úřad		3
Došlo:	24 -07- 2009	Zpracov.
č. j.	4/	Ukl. znak

Statutární město Liberec
Doručeno: 24.07.2009
CJ MML 131999/09
Listy: 2 přílohy: 0



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SUUP/7125/CJ089392/09-
Ve/20.5.2009

NAŠE ZNAČKA
OÚPSŘ 297/2007/OUP

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Šípková/485 226 651

V LIBERCI DNE
21. července 2009

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 21.5.2009 oznámení o společném jednání o Návrhu 29B. změny Územního plánu města (dále jen ÚP města) Liberec v souladu s ustanoveními § 55 odst.2 a § 50 odst.2 a 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

29B. změna ÚP města Liberec se týká změn funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení čistého a plochy bydlení venkovského na k.ú. Horní Suchá u Liberce, Doubí u Liberce, Ostašov u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

Krajský úřad Libereckého kraje, jako dotčený orgán vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst.6 stavebního zákona

**koordinované stanovisko
k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec**

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona:

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚLK) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka, podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších úprav. V katastru města Liberec se nachází národní kulturní památka a městská památková zóna, z tohoto hlediska jsme dotčeným orgánem chránící veřejný zájem podle zvláštního právního předpisu.

S navrhovanými změnami využití lokalit v Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec souhlasíme a k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče žádné připomínky.

Upozorňujeme na skutečnost, že území dotčené Návrhem 29B. ÚP města Liberec se nachází na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu upozorňujeme na povinnost stavebníků oznámit před zahájením zemních prací svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
Nedotýká se zájmů státní správy lesů.

3) **zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**
K návrhu Zadání změny č. 29.B ÚP města Liberec nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Bez připomínek.

4) **zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**
Podle § 77 odst. 2 písm. j) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákonných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí.

5) **zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**
Podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.

6) **zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**
Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému „Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec“ žádných připomínek.

7) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):**
Dle § 107 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů neuplatňujeme žádné připomínky.

8) **zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**
KÚLK, odbor dopravy (dále jen KÚLK OD) dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění souhlasí s Návrhem změny č. 29B ÚP města Liberec.

KÚLK OD však upozorňuje na skutečnosti, které by měly být v dalších krocích respektovány:

- Lokalita 29B/10 se nachází v ochranném pásmu železniční tratě 030, a tudíž může v budoucnu dojít ke zvýšení hlukové zátěže podél této tratě, která má být zkapacitněna. Případná ochrana před budoucí hlukovou zátěží vzešlá z provozu železniční dopravy bude muset být řešena na náklady vlastníka pozemku a nikoli vlastníka dráhy.

- V lokalitě 29B/48, 29B/51 a 29B/58 může dojít ke zvýšení hlukové zátěže podél železniční tratě 036. Případná ochrana před budoucí hlukovou zátěží vzešlá z provozu železniční dopravy, bude muset být řešena na náklady vlastníků pozemků a nikoli vlastníka dráhy. V rámci realizace přístupové místní komunikace je nezbytné, aby železniční přejezd byl již zabezpečen vzhledem

ke špatným směrovým poměrům železniční tratě a místní komunikace a dále špatným rozhledovým podmínkám.

- 9) zákona č. 59/2006Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů:
Ve smyslu § 32 odst. 2 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií s Návrhem 29B. změny ÚP města Liberec souhlasíme.

Toto koordinované stanovisko nenahrazuje posouzení Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec krajským úřadem dle § 51 stavebního zákona.

Závěr:

Krajský úřad zkoordinoval výše uvedená dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků výkonu veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a vydává toto kladné koordinované stanovisko k Návrhu 29B. změny ÚP města Liberec.

 Liberecký kraj ①

Krajský úřad Libereckého kraje
Ředitel
U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2



Ing. Bohdan Tomáš
ředitel Krajského úřadu LK

Na vědomí:

Odbor dopravy, zde

Odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, zde

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zde



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 1. 2010

Bod pořadu jednání:

Věc: Vydání 29.B změny územního plánu města Liberec

Zpracoval:

Ing. Marek Veselý

odbor, oddělení:

Stavební úřad, oddělení územního plánování

telefon:

5243509

Schválil: vedoucí oddělení

Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování

vedoucí odboru

Miroslav Šimek, vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci

Projednáno:

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizovatelem územně plánovací dokumentace

Poznámka:

projednáno v Radě města Liberec 19.1.2010

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání