

19.03.2010

Redaktor: Ing. Pavel Přenosil

Informujte se o pozemcích



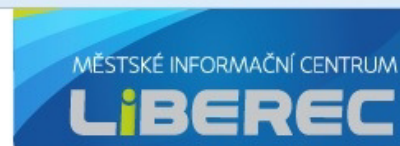
Využití pozemků musí být v souladu s platným územním plánem.

Zájem občanů realizovat na určitém pozemku konkrétní záměr, např. stavba rodinného domu, může narazit na fakt, že předmětný pozemek není pro požadované využití vhodný. Vhodnost pozemku je nutno posoudit i při rozhodování o koupi pozemku. Využití pozemků musí být v souladu s platným územním plánem. Problém nevhodnosti je často zjištěn pozdě a může znamenat úplnou nemožnost realizace projektu, navýšení nákladů nebo několikaletý odklad zahájení stavebních prací.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce. Jednoznačně vymezuje území zastavitelná a území nezastavitelná. Zastavitelným územím může být území i dosud nezastavěné, avšak území určené k zastavění územním plánem. Proto je, při koupi pozemku za účelem výstavby, vhodné se informovat, zda je pozemek k zastavění určen a jaké stavby jsou v daném území dle platného územního plánu přípustné, popřípadě jaké další investice realizace záměru z hlediska územního plánu vyvolá. Vlastní realizace záměru na zastavitelných plochách může být podmíněna řadou požadavků a problémů a teprve jejich vyřešení umožní výstavbu. Překážkou v realizaci stavby mohou být např. nekapacitní komunikace, nutnost vybudování kanalizace a dalších inženýrských sítí, širší vztahy určené územní studií apod.

Funkční využití jednotlivých ploch lze měnit pouze změnou územního plánu. Odbor strategie a územní koncepce upozorňuje, že podáním žádosti o změnu územního plánu nedochází automaticky ke změně ve funkčním využití území a na změnu územního plánu není právní nárok.

Pokud chcete mít jistotu, že si kupujete pozemek s vhodným funkčním využitím můžete zaslat žádost o vyjádření k pozemku nebo se informovat osobně na odboru strategie a územní koncepce v budově radnice. Základní informaci o funkčním využití dle územního plánu (bez širších souvislostí) lze získat pomocí aplikace Marushka umístěné na stránkách zde.



ON-LINE OBJEDNÁVÁNÍ

POTŘEBUJI SI VYŘÍDIT

ÚŘEDNÍ HODINY

ÚŘEDNÍ DESKA

VYHLÁŠKY MĚSTA

POPLATKY

DOTACE A PŘÍSPĚVKY

ZTRÁTY A NÁLEZY

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY