

Ing. Jan Černý
Senovážná 86/1
460 01 LIBEREC 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
28. 11. 2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 91739/2016

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Nevečeřal/498
marek.neveceral@kraj-lbc.cz

LIBEREC
12. prosince 2016

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává podle § 6 odst. 3 zákona

SDĚLENÍ

k oznámení podlimitního záměru:

„Autobazar – soubor staveb“

Dne 28. 11. 2016 obdržel krajský úřad oznámení zpracované podle přílohy č. 3a zákona k výše uvedenému podlimitnímu záměru.

Záměrem je výstavba komplexu objektů sloužících jako autobazar na p.p.č. 369, 370, 371, 372 a 323/1 v k.ú. Doubí u Liberce.

V rámci záměru mají být postaveny komunikace a zpevněné plochy o výměře 4059,13 m², betonové dělicí stěny, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a domovní čistírna odpadních vod, dešťová kanalizace, kancelář se sociálním zázemím o zast. ploše 50,43 m², provozní budova o zast. ploše 106,21 m², ocelové zastřešení části zpevněných ploch o rozměrech 4,545 x 103,745 m, oplocení, tůň, rozvody elektřiny a přípojka sdělovacího kabelu.

Kapacita pro parkování vozidel je cca 100 míst, z toho nejméně 8 míst má zůstat volných pro parkování zákazníků.

Kromě vlastní obchodní činnosti autobazaru, tj. dovozu a nákupu automobilů, jejich odstavení a následného prodeje, bude areál využíván k pořádání prezentačních akcí (např. výrobců motocyklů) pro zvané účastníky, včetně poskytování občerstvení formou cateringu.

Areál je obklopen ulicí V Cihelně, parkovací budovou OC Nisa, vlastní budovou OC Nisa, kterou odděluje okružní komunikace, a zahradou s obytným domem. Vjezd do areálu je napojen na ulici V Cihelně, která je lemována rodinnými domy.

Dotčené pozemky tvoří mokřadní biotop porostlý převážně travobylinnou vegetací a množstvím vzrostlých stromů, rostoucích po obvodu lokality. Značná část vzrostlých dřevin je v kolizi se záměrem, přičemž krajskému úřadu je z vlastní správní činnosti známo, že významný podíl těchto dřevin byl již pokácen bez platného povolení ke kácení. V centrální části se za běžných podmínek nachází přirozená tůň na místě terénní deprese.

Dle průzkumu obojživelníků, vypracovaného Mgr. Martinem Pudilem (08/2016), a nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, je na dotčené lokalitě evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, a to **ropuchy obecné** (*Bufo bufo*), **užovky obojkové** (*Natrix natrix*),

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508 •
Datová schránka: c5kbvkv

čolka obecného (*Triturus vulgaris*), **čolka horského** (*Triturus alpestris*), **čolka velkého** (*Triturus cristatus*) a **modráška bahenního** (*Maculinea nausithous*).

Vzhledem k charakteru lokality tvoří dotčené pozemky jak prostředí pro rozmnožování uvedených druhů, tak prostředí pro jejich běžný život. Při téměř kompletním zastavění pozemku záměrem by tedy jeho realizace mohla způsobit faktickou likvidaci biotopu nezbytného k přežívání uvedených druhů na lokalitě. Ze zmíněného průzkumu obojživelníků při tom vyplývá, že u silně ohroženého čolka velkého se jedná o jedinou lokální populaci v širokém okolí, přičemž další nejbližší známá lokalita výskytu je na Frýdlantsku.

Vedle přímých dopadů na vzácné druhy živočichů představuje realizace záměru také zásadní zásah do širších ekologických funkcí dotčených přírodních prvků. Vzhledem k míře zastavěnosti okolí plní lokalita významné ekologické funkce jak z hlediska biotopu pro řadu rostlinných i živočišných druhů, a to nejen zvláště chráněných, tak z hlediska funkcí hydrologických a mikroklimatických. I přes částečné zachování posledně jmenovaných zbudováním tůň, dojde k jejich významnému omezení v důsledku likvidace přirozeného povrchu a jeho vegetačního pokryvu na naprostě většině dotčené plochy, provázené pokácením drtivé většiny dřevin spoluurčujících mikroklimatické vlastnosti území.

Záměr vykazuje také potenciál negativních vlivů na veřejné zdraví a dopravní situaci v místě. Dopravní napojení využívá nepříliš kapacitní komunikace, které jsou v místě vjezdu do areálu autobazaru reprezentovány spíše místní obslužnou komunikací. Dle předložené dokumentace je však areál navržen pro provoz nákladních automobilů, pro které byly uvnitř areálu vypočítány křivky otáčení. Dále se předpokládá pořádání prezentačních akcí, kdy lze očekávat zvýšený provoz osobních automobilů. Kapacitní parametry přístupových komunikací však v předloženém oznámení nebyly vyhodnoceny.

Další oznámením nevyhodnocený vliv záměru je nutné předpokládat v oblasti hlukové expozice obyvatel blízkého okolí areálu. Během plánovaných prezentačních akcí lze očekávat zvýšenou produkci hluku určité intenzity, a to jak přímo z areálu, tak podél přístupových komunikací. Okolí areálu, který je ze dvou stran obklopen vysokými kompaktními budovami, při tom bude značné množství zvukových vln odrážet směrem do obytné oblasti podél ulice V Cihelně. Tyto vlivy záměru je nutné vyhodnotit odpovídající hlukovou studií, která zohlední maximální předpokládatelné zatížení území hlukem.

Osvětlení areálu má být zajištěno z několika zdrojů. Krytá stání budou osvětlena zářivkovými svítidly umístěnými na konstrukci střechy, nekrytá místa areálu budou osvětlena halogenovými světly připevněnými ke střešní konstrukci a výbojkovými svítidly umístěnými na samostatných stožárech ve výšce 6 m. Osvětlení areálu bude ovládáno automaticky časovým a soumrakovým spínačem. Oznámení podlimitního záměru se intenzitou osvětlení zasahujícího do okolí areálu nezabývalo.

Oznamovatelem záměru je pan Ing. Josef Lank, bytem Kateřinská 517, 463 03 Stráž nad Nisou, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Janem Černým, bytem Senovážná 86/1, Liberec 1, IČ 67887252.

Záměr je podlimitní k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“.

Na základě předloženého oznámení, vyjádření orgánu ochrany přírody, které vyloučilo možný vliv záměru na soustavu Natura 2000, avšak upozornilo na jiné hodnotné a zákonem chráněné složky životního prostředí dotčené záměrem, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr:

může mít významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Zjišťovací řízení je zahájeno podáním oznámení záměru písemně a na technickém nosiči dat, v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem (viz § 6 odst. 4 zákona), popřípadě může být zasláno elektronickou datovou zprávou. Příslušným správním úřadem k vedení řízení je krajský úřad. Pro účely zjišťovacího řízení požaduje krajský úřad předložení 5 ks oznámení zpracovaného **dle přílohy č. 3 zákona** (včetně povinných příloh) a 1 ks jeho elektronické podoby. Pokud bude oznámení předloženo písemně a kapacita oznámení, včetně všech příloh, nepřesáhne 19,5 MB, postačí 1 ks oznámení v písemné podobě a CD (Při kapacitě do 19,5 MB bude dokument rozeslán správním orgánům do datových schránek).

Krajský úřad vydal stanovisko č.j. KULK 83611/2016, ze dne 8. 11. 2016, kde uvádí, že záměr nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, vydal územně plánovací informaci č.j. HA/7110/016781/16/Ku - HAUP, ze dne 26. 1. 2016, dle kterého je záměr v platném územním plánu města Liberec umístěn na pozemcích s funkčním využitím „plochy smíšené ostatní“.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru lze předpokládat negativní dopady záměru na zvláště chráněné druhy živočichů, které nebyly v oznámení dostatečně vyhodnoceny (Ve věci je aktuálně krajským úřadem vedeno správní řízení o udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů.). Oznámení podlimitního záměru zároveň postrádá vyhodnocení vlivů na ostatní organismy a další přírodní složky životního prostředí, stejně jako širší ekologické funkce dotčené lokality. Oznámení podlimitního záměru dále postrádá vyhodnocení vlivů na hlukovou situaci v dotčeném okolí záměru a stanovení míry světelného znečištění způsobeného záměrem v jeho okolí.

V oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle § 7 zákona bude vyhodnocen jeho vliv na dotčené složky životního prostředí a veřejného zdraví v souladu s přílohou č. 3 zákona. Oznámení, zpracované dle přílohy č. 3 zákona, bude mimo jiné obsahovat odborné hodnocení jeho dopadů na dotčené biotopy a druhy organismů (nejen zvláště chráněných) a navrhne kompenzační opatření, která vyloučí, případně významně sníží negativní dopady záměru na životní prostředí, především na jeho složky chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). Součástí oznámení bude hluková studie, hodnotící vlivy stacionárních i mobilních zdrojů hluku, s uvážením odrazivých účinků okolních budov, a odbornou projekci intenzity světelného ozáření okolí záměru vlivem osvětlení areálu.

Oznámení vyhodnotí kumulaci vlivů se všemi existujícími (provoz OC Nisa a parkovacího domu, provoz na silnici I/35), plánovanými a uvažovanými záměry.

Vzhledem ke skutečnosti, že byl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000, záměr nenaplňuje dikci ust. § 4 odst. 1 písm. e) zákona, není jej tedy nutné posuzovat z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Bez závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska podle tohoto zákona nelze vydat rozhodnutí nebo opatření nutná k provedení záměru v žádném správním ani jiném řízení.

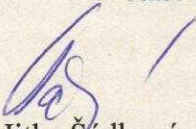
Dále krajský úřad konstatuje, že ze své úřední činnosti je mu známo, že dne 18. 11. 2016 bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 ZOPK. Vzhledem k této skutečnosti krajský úřad doporučuje předložit oznámení podle přílohy č. 3 zákona až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů a považuje za vhodné zapracovat výstupy z tohoto rozhodnutí do oznámení záměru.

Toto vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu, a nejde tedy o správní rozhodnutí, proti kterému by bylo možné se odvolat.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. zákon o ochraně ovzduší, stavební zákon. Sdělení je dostupné na internetové stránce www.cenia.cz/eia, kód podlimitního záměru je LBK496P.

S pozdravem




RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha:

Část projektové dokumentace.

Na vědomí (bez přílohy):

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody