

Ing. Jan Černý  
stavební inženýring  
Senovážná 86/1  
460 01 LIBEREC 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
/12. ledna 2018

NAŠE ZNAČKA  
KULK 3590/2018

VYŘÍZUJE/LINKA/E-MAIL  
Jirků/390  
vera.jirku@kraj-lbc.cz

LIBEREC  
30. ledna 2018

**Přípojky k IS, oplocení vč. napojení na komunikaci, na pozemcích parc. č. 369, 370, 371, 372, 323/1, k. ú. Doubí u Liberce, územní řízení - stanovisko**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci „Přípojky k IS, napojení na komunikaci a oplocení pozemků p. č. 369, 370, 371, 372, k. ú. Doubí u Liberce“, kterou zpracoval Ing. Radomír Hladký, IČO 75228548, Na Žižkově 154/IV, Český Dub, v lednu 2017, investor Ing. Josef Lank, z hledisek zájmů chráněných jednotlivými složkovými zákony a vydává následující stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší (Mgr. Bauerová):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) konstatuje, že předložený stavební záměr „Přípojky k IS, napojení na komunikaci a oplocení pozemků p. č. 369, 370, 371, 372, k. ú. Doubí u Liberce“ nebude za provozu zdrojem znečišťování ovzduší.

Při realizaci stavby může být staveniště přechodným zdrojem prašnosti. Při provádění stavební činnosti je třeba aplikovat opatření na omezení prašnosti v takové míře, aby nedocházelo k obtěžování v nejbližší obytné zástavbě a ke znečišťování silnice. Při plánování opatření proti prašnosti ze stavební činnosti v navazující projektové dokumentaci pro stavební řízení doporučuje orgán ochrany ovzduší využít metodiku certifikovanou MŽP: Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>. Tento dokument je k dispozici na webových stránkách MŽP ČR [http://www.mzp.cz/cz/castice\\_pm10](http://www.mzp.cz/cz/castice_pm10).

Při splnění výše uvedeného nemá orgán ochrany ovzduší námitek k umístění stavby.

Z hlediska ochrany přírody (Ing. Vlčková):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen krajský úřad), neudělil rozhodnutím pro stavební záměr (stavba autobazaru a příslušenství) stejného investora na uvedených pozemcích výjimku dle § 56 zák. č. 114/1991 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Na výše uvedených pozemcích je tak dle rozhodnutí krajského úřadu č. j. KULK 85303/2017 ze dne 11. 12. 2017 výstavba nepřipustná, a to včetně oplocení a inženýrských sítí (tyto stavby byly součástí předložené projektové dokumentace k danému řízení). Předmětné rozhodnutí krajského úřadu není pravomocné, bylo podáno odvolání, které bude řešit Ministerstvo životního prostředí.

**Proto nelze v současné době souhlasit s vydáním územního rozhodnutí pro uvedené stavební objekty, tj. inženýrské sítě, oplocení a napojení lokality na navazující komunikaci v rozsahu dle předložené projektové dokumentace.**

Současně krajský úřad upozorňuje, že dle návrhu nového územního plánu města Liberec nejsou záměrem dotčené pozemky již určeny k zástavbě. I z tohoto pohledu lze proto považovat případné zasíťování pozemků jako nežádoucí.

Z hlediska státní správy lesů (Ing. Beran):

Návrh záměru se nedotýká zájmů státní správy lesů.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Bc. Holatová):

Jedná se o přípojky ke 4 pozemkům v k. ú. Doubí u Liberce, jižně od OC Nisa, příjezd z ulice v Cihelně, napojení přípojek na stávající IS.

Dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je z daného hlediska příslušným k vydání vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, tzn. Magistrát města Liberec – OŽP jako vodoprávní úřad.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Brettschneiderová):

Záměrem nejsou dotčeny kompetence Krajského úřadu Libereckého kraje, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle předložené dokumentace bude záměrem dotčena zemědělská půda o výměře menší nebo rovné 1 ha (p. p. č. 369, 371, 372 v k. ú. Doubí u Liberce). Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska je podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Liberec.

Z hlediska nakládání s odpady (Ing. Miklasová):

V souladu s § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů, je příslušný k vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska posuzování vlivů na ŽP (Mgr. Nevečeřal):

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen krajský úřad), jako věcně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložený záměr ve smyslu § 4 tohoto zákona a vydává následující vyjádření:

Záměrem je výstavba napojení na komunikaci, přípojek inženýrských sítí a oplocení na p. p. č. 369, 370, 371, 372 v k. ú. Doubí u Liberce.

Záměr je dílčí součástí záměru, ke kterému krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 83611/2016, ze dne 8. 11. 2016, v němž mimo jiné konstatoval, že záměr podléhá povinnosti předložit oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona.

V této souvislosti krajský úřad upozorňuje, že dne 1. 11. 2017 nabyla účinnosti novela zákona – zákon č. 326/2017 Sb., která měla dopad na povinnosti týkající se podlimitních záměrů.

Z hlediska zákona v aktuálním znění je záměr podlimitní k příloze č. 1 zákona, kategorii II, bodu 109 – „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. (500 míst)*“.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) a § 6 odst. 2 zákona, ve znění citované novely, podléhají povinnosti předložit oznámení podle přílohy č. 3a zákona záměry, které dosahují alespoň 25 % limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 zákona a jsou zároveň umístěny ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1991 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ani jedna z výše uvedených podmínek není v případě předmětného záměru splněna, přičemž aktuálně předložený záměr (dopravní napojení, přípojky a oplocení) sám o sobě nelze zařadit dle přílohy č. 1 zákona.

Významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu č. j. KULK 83611/2016, ze dne 8. 11. 2016.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předložený záměr nenaplnuje ustanovení § 4 odst. 1 zákona, a tedy **nepodléhá postupu podle zákona.**

S pozdravem



RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Petr Čech

**Příloha**

Projektová dokumentace